

Информация о ТСЖ «Космос-1»

Место нахождения: 357340,Ставропольский край, г.Лермонтов,Солнечный проезд ,4

Члены правления : Осадчая Елена Дмитриевна
Даар Надежда Андреевна
Пташкина Татьяна Петровна
Савинкина Елена Владимировна
Бадаев Муниф Аббасович
Агеев Иван Александрович
Сухоцкий Сергей Владимирович

Члены ревизионной комиссии: Гилева Тамара Трофимовна тел. 3-52-70
Лысенко Наталья Ивановна
Комарович Екатерина Георгиевна

Председатель ТСЖ «Космос-1» ---Осадчая Елена Дмитриевна тел: 3-52 78

Режим работы : ненормированный рабочий день ;
Личный приём по средам с 18.30 до 21.00

Жилой дом - 105 квартирный; Площадь квартир – 5 102 кв.м.;
Во всех квартирах установлены индивидуальные приборы учета на холодную и горячую воду.В жилом доме установлены общедомовые приборы учета на холодную воду,горячую воду,отопление и электроэнергию.Проведен капремонт по замене труб отопления,горячей и холодной воды.Проведена замена 2-х кабельных линий от ТП-47 до ВЩ дома.В настоящее время проводится работа по замене и установки квартирных электросчетчиков.

Заключен договор на оказание ремонтно-строительных,аварийных услуг от 16.07.2010г. С УК «Солнечный Город».

Все виды работ производятся по договорам строительного подряда,с составлением смет, дефектных ведомостей,актов о приемке выполненных работ.

Заключен договор с ООО «Факт»на оперативно-диспетчерское обслуживание по приборам учета тепловой энергии и ГВС.(круглогодично).

Заключены договора с «Горводоканалом» , ЗАО «ЮЭК» , Горгазом, МУП ЖКХ,

Ежегодные договора с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №101 ФМБА России» на проведение профилактических дезинфекционных работ .

Согласно Жилищного кодекса и Устава проводятся общие собрания членов ТСЖ , Заседания правления с составлением протоколов.

Тариф на содержание и текущий ремонт -10 руб. с кв.м.

Председатель ТСЖ «Космос-1»

Е.Д.Осадчая

Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Товарищество собственников жилья "Космос-1"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ТСЖ "Космос-1"

(сокращенное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 8 2 6 4 7 0 0 0 5 6 7

15
(дата)

июля
(месяц прописью)

2009
(год)

за государственным регистрационным номером

2 0 9 2 6 4 7 0 1 9 8 3 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Ставропольскому краю

(Наименование регистрирующего органа)

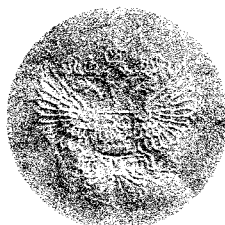
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника

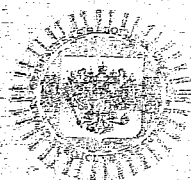


Попугаева Светлана
Александровна

(подпись, Ф.И.О.)



серия 26 №003437161



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Товарищество собственников жилья "Космос-1"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	2	6	4	7	0	0	0	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 13 мая 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной ИФНС России № 7
по Ставропольскому краю (Территориально обособленные рабочие места
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по
Ставропольскому краю (г.Лермонтов), 2629)

2	6	4	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	6	2	9	0	1	0	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	6	2	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

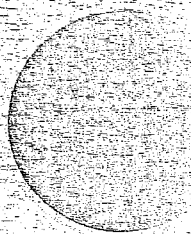
Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник Межрайонной ИФНС России
№ 7 по Ставропольскому краю



Мерзликин Игорь Иванович

серия 26 №003191178



ТСЖ «КОСМОС-1»

Ост на 01,03,2011-21573,26

месяц	ПРИХОД	РАСХОД
Март 2011	369275,98	304597,68
Апрель	315226,72	301594,41
Май	359663,97	349234
Июнь	359875,05	325720,72
Июль	358263,38	460168,96
Август	399358,83	344698,46
Сентябрь	392195,73	367444,99
Октябрь	230212,48	294339,49
Ноябрь	251342,23	234720,22
Декабрь	365385,73	395663,95
Январь 2012	321452,67	295056,86
февраль	316917,43	371261,29
ИТОГО	4039170,20	4044501,03

Ост на 29,02,2012г-16242,43

Бухгалтер

Губанова Н.В.

Handwritten signature and stamp area.

РАСХОДЫ ПО ТСЖ «КОСМОС-1»

За период с марта 2011 г по февраль 2012 г

мес	банк	ОПС стр	ОПС нак	ТФОМС	ФФОМС	ФСС	От несч случая	НДФЛ	з/пл	Тр дог	Зем нал	Чист каши	«Солн гор» строит подр	Опл Нал отч	Обсл Тепл счета	УСНО	ЮЭК	Гор Водо канал	мусор	За сн	разное	ИТОГ
Март	588	4687	122	361	559	523		2369	16655			7382				762	200000	55000	15589,68			304597,1
Апр	588	3480		400	650	560,42		2592	17742		12212			400			210000	38669,99				301594,41
Май	612	14735	133	1652	2561	2400		10816	16775	40000		9000		550			230000	20000				349234
Июнь	598		207					18707	3001	3001		3750					200000	71468,7	15589,02		2100- откл сист на обр	325720,2
Июль	498	5658	277,6	480	662	708		3097	16723	4002	12212		166138				200000	45748,36			500-отк бюдж счета 3465-дез подвалов	460168,96
Авг	498	5196	607	404	596	2500	300	3222	18560	3001		1800	50000	700			215000	42314,46				344698,46
Сент	516	3870		390	600			2644	18560			1950	30000				230000	53394,66	23268,23		2351,4- гос пош суда Бовиной	367444,99
Октяб	572	8260	1311	960	1490	1400	120	6352	17690	13006	12212		40000	1050			129160,84	20000	7755,65		33000- уст общед счета	294339,49
Нояб	542	3900	83	420	650	610	250	2953	22039	1200		1050			3000	1,06	155915,78	40000			2100-вкл сип-ст. в режим «зима»	234720,22
Декаб	652	6740	400	710	1100	1030		4735	26680	5002			80000	200			154535,91	61033,36	15512,62		6,38-на бюджет сч	395663,95
Янв 2012	470	5400	418	560	870			3750	22475	2592	12212	10324			3000		188985,86	35000			1896- порыв колодц 31078,5- третейск суд по ЮЭК	295056,46
февр	484	8500			2170			5581	17742	20010					3000		272041,17	27533,69			14199,43 замена тр	371261,29
ИТОГ	6618	70426	3558,6	6337	11908	9731,42	670	48111	230348	91814	48848	44256	366138	2900	12000	763,06	2385639,56	510064,34	77715,2			4044504,3

Бух. ВВН Судом. Дог 11/3

ТСЖ «КОСМОС-1»
Март 2011-февраль 2012

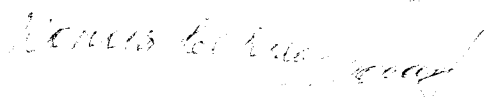
ПРИХОД НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

месяц	сумма
Март	55836
Аперель	48275
Май	47812
Июнь	49461
Июль	45042
Август	53605
Сентябрь	59112
Октябрь	51832
Ноябрь	50383
Декабрь	49559
Январь-2012	46312
Февраль	
ИТОГО	

Бухгалтер



Губанова Н.В.



Утверждено

Председатель ТСП «Космос-1»

Осипова Е.Д.

24 марта 2012

Акт

о проведении ревизии финансовой деятельности
ТСП «Космос-1» за период с 01.03.2011 г. по 29.02.2012 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Гилева Г.Г. — председатель комиссии

Комаровиз В.Г. — член комиссии

Лысенко Н.И. — член комиссии

В присутствии бухгалтера ТСП — Гудыной Н.В.
произвела проверку финансовой деятельности
за период с 01.03.2011 г. по 29.02.2012 г. (за второй
истекший год после проведенного отчетно-выборного
собрания, избранного на том же Правлении и Ревизион-
ной комиссией. За первый год проверка финансовой
деятельности ТСП была проведена с 15.03.2011 г.
по 25.03.11 г. и представлена на отчетном
общем собрании ТСП «Космос-1» 26 марта 2011 г.)

Начало проверки — 12.03.2012 г.

Окончание проверки — 21.03.2012 г.

За проверяемый период ответственными лицами
за поступлением денежных средств на расчетный
счет ТСП «Космос-1» и их расходованием были:

Осаджая З.Ф - председатель ТП
Губанова Н.В - бухгалтер

Для проведения проверки, председатель и бухгалтер ТП «Космос-1» представили ревизионной комиссией следующие документы:

1. Приход и расход денежных средств на расчетном счете в банке
2. Договора со сторонними организациями на проведение работ в доме, а также с индивидуальными предпринимателями и частными лицами на проведение прочих работ.
3. Акт приема выполненных работ.
4. Получение денежных средств с расчетного счета по чековой книге наличными.
5. Отчет по расходу наличных денежных средств.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.03.2011 г. составил - 21543,26 руб.

За период с 01.03.2011 года по 29.02.2012 года на расчетный счет поступило денежных средств - 4039170,20 руб.
в том числе:

1. от пенсий по извещениям на оплату коммунальные услуг - 3940544,20 руб.
2. арендная плата с не-пенсионеры помещений - 98626 руб.

За этот же период израсходовано - 4044501 руб.
в том числе:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Перегнано ЮЭК | - 2385640 руб. |
| 2. Перегнано Горводоканалу | - 510064 " |
| 3. МУП НКЖ за вывоз мусора | - 75715 " |
| 4. Оплата земельного налога | - 48848 " |
| 5. Прочистка канализации | - 44256 " |
| 6. З/плата по уборке под"ездов. | - 48500 " |
| 7. Доля (5%) затрат по установке в доме приборов замера гор. воды и по отоплению | - 33000 " |

8. Расходы на ремонт оборудования и содержание зданий составил: - 858,3 т.руб.
в том числе:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. З/плата персонала по штатному расписанию из них: налоги | - <u>274,0 т.руб.</u>
56,6 " |
| 2. Ремонт и замена труб по гор. воде
(Упр. комп. "Солнечный город") Дог. №4 от 01.07.11 Упр. комп. и доплате к нему на 14199 руб. | - <u>380,3 т.руб.</u>
- 138,4 " |
| 3. Работы по трудовым договорам
в том числе: | |
| - Ревизия эл. щитов в подъездах №1, 4, 6, 7 дог. №1 от 14.01.2011г. | - 39,9 " |
| - Возмещение эл. линии к ТП-47 дог. №2 от 18.04.2011г, №4 от 27.06.11г. | - 57,6 " |
| - Полив трав (2 раза), дог. №3 от 21.05.11, дог. №5 от 26.07.11г. | - 8,7 " |
| - Разбор и демонтаж труб (подготовка к замене труб на гор. воде), дог. №8 от 26.09.11г. | - 7,3 " |
| - Прочистка уличной канализации под давлением, дог. №7 от 26.09.11г. | - 11,6 " |
| - Откачивание воды из колодца, дог. №9 от 29.10.11г. | - 1,8 " |
| - Обмотка труб в подвале и утепление окон, дог. №10 от 20.11.11г. | - 7,9 " |
| - Утепление ввода холодной воды в дом, дог. №11 от 21.12.11г. | - 3,6 " |
| 4. Челуш банка | - <u>6,6 "</u> |
| 5. Расходы по решению Третейского суда (по доплате) | - <u>25,8 "</u> |

- | | |
|--|---------------|
| 6. Судебные издержки по кв. 43 (Бовина А.А.) | - 2,4 т. руб. |
| 7. Отключение и подключение отопительной системы в доме | - 4,2 " |
| 8. Обеспечение установленной приборов в теплушке (комп. "Факт") | - 12,0 " |
| 9. Дезинфекция подвалов | - 3,5 " |
| 10. Передача налоговой отчетности через ТКС (телекоммуникацион. система связи) | - 2,9 " |
| 11. Разное | - 8,2 " |
| в том числе: | |
| - Замена изношенные кровли в подвале | - 580 руб. |
| - Материалы для уборки под'ездов, термометры в теплушке, лампы | - 890 руб. |
| - По суду Бовина А.А. (БТИ, письмо в кассу) | - 450 " |
| - Канцелярские расходы (картриджи, бумага, ручки, файлы) для подготовки материалов на проведение капитального в доме и установку приборов. | - 6220 руб. |

2/3 Расходованные денежные средства на ремонт оборудования и содержание здания в сумме 858,3 т. руб. соответствуют приходу на расчетный счет по данной статье в сумме 853 т. руб., а именно за счет:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Взносы от жильцов дома (10 руб./м ²) | - 604,8 т. руб. |
| 2. Дополнительные взносы (6 руб. по 5 руб./1 м ²) | - 147,7 " |
| 3. Аренда нежилых помещений | - 98,0 " |
| 4. Перерасчет домовых расходов (5%) на установку приборов в теплушке дома | - 2,5 " |

Итого: 853,0 т. руб.

2/3 вышесказанного следует, что расход денежных средств превышает поступления на расчетный счет на 530 руб. 83 коп. (858,3 - 853,0 = 5,3 т. р.), в связи с чем уменьшен на эту сумму остаток

денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.03.2011 г.

Остаток на 01.03.2011 г.

- 21573,26 руб.

на 01.03.2012 г.

- 16242,43 "

Расходы денежных средств производились с расчетного счета ТС № "Космос-1" по безналичному расчету, кроме денежных средств в сумме 25381 руб. 99 коп., которые были сняты в течение года с расчетного счета председателем ТС № Осадчий В.В. и были расходованы на следующие нужды дома:

1. Установка временного воздушного эл. кабеля (аварийный порыв кабеля) - 6000 руб.
2. Приобретение эл. провода, автоматов, заземлителей, боксов, шинреек в эл. щитов под'ездов №1, 4, 6, 7 - 11242 "
3. Проведена замена вышедших из строя кранов в подвале - 580 "
4. Приобретены вееник и порошок для уборки в под'езде, термометры в теплоузлы, замки 890 "
5. Подготовка данных по суду с Бовиной (БТИ, письмо в колонию) - 450 "
6. Канцелярские расходы (картриджи, чернила, бумага, папки, скрепки и т.д.) - 6220 "

Итого: 25382 руб.

Согласно приказа №10 от 01.01.2010 г. по ТС № "Космос-1", допускается использование личных средств для нужд ТС № председателем, которые возмещаются после составления авансовых отчетов, что и было сделано.

По оплате коммунальных услуг

Долг по оплате коммунальных услуг вырос по сравнению с прошлым годом на 18 565,48 руб.

долг на 01.03.2012 г. - 358 824,98 руб.

на 01.03.2011 г. - 339 859,50 "

и по состоянию на 01.03.2012 г. составляет - 358 824,98 руб.

Взыск долгу за счет того, что ЮЭК подал иск в Третейский суд на неоплаченные услуги квартиростроительной. Решением этого суда нашему долгу были предъявлены штрафы в сумме 31078 руб.

Эта сумма была предъявлена непосредственно должникам, но основная часть, т.е. 23 647 руб. была предъявлена Бовиной А.А. (кв. 123), но так как она не работает и далее по ранее проведенному суду долги не погашаются, а постоянно растут, то и в этот раз он увеличился и составляет более 406 т. руб.

Решение Третейского суда надо было исполнить и сумма 31078 руб. была перечислена.

Правление постоянно проводит работу с должниками и на стендоже дома доводятся до сведения проживающих в доме суммы долга и фамилии должников.

Чистота дома у арендаторов такая "Круиз" за 3 месяца в сумме 12000 рублей.

Бухгалтером ТЕМЕ Губиной Н.В. проведена сверка оплаты за аренду помещений и соответствия с представителем ТИКА "Круиз".

В ближайшее время долг будет списан.

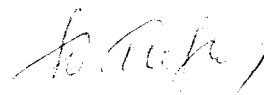
Выводы:

1. Все поступления на расчетный счет ТЭП «Космос-1» и списание с него соответствуют выпискам банка.
Нарушений не обнаружено.
2. Все расходы денежных средств по безналичному расчету и наличными соответствуют Уставной деятельности ТЭП «Космос-1», подтверждены договорами, протоколами общего собрания, приказами, расходными ордерами, авансовыми отчетами, товарными и кассовыми чеками.
Нарушений не обнаружено.

Прилагается копия отчета председателя ТЭП Осатрей В.Ф. о расходовании наличных денежных средств на Зл.

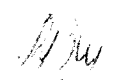
Подписи:

Председатель
ревизионной комиссии

 / / Т.Т. Гилева /

Члены
ревизионной комиссии:

 / / А.В. Денисов /
 / / Комарова Е.Г.

С актом ознакомлена -
Гл. бухгалтер ТЭП «Космос-1»  / / Губанов В.В.